

## Условия по кредитованию клиентов ЖК «Платинум»

### Программа кредитования физических лиц на приобретение строящихся квартир «Новостройка»

|  |   |   |                           |                                |                           |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Валюта кредита</b>  | <b>Рубли (RUR)</b>  |   |                           |                                |                           |
| <b>Срок кредита</b>  | 3 – 30 лет  |   |                           |                                |                           |
| <b>Сумма кредита</b>   | от 500 000 до 30 000 000 рублей   |   |                           |                                |                           |
| <b>Первоначальный взнос</b>                                  | не менее 20 % от стоимости квартиры   |   |                           |                                |                           |
| <b>Базовые процентные ставки</b>                             | <b>Срок кредитования, лет, (включительно)</b>   | <b>Размер кредита в процентах от стоимости залога</b> |                           |                                |                           |
|  |   | от 20% (вкл.) до 50% (вкл.)                           |                           | от 50% (не вкл.) до 80% (вкл.) |                           |
|  |   | до регистрации ипотеки                                | после регистрации ипотеки | до регистрации ипотеки         | после регистрации ипотеки |
|  | от 3 до 10 лет  | 13,25 – 13,75   | 12,25 - 12,75             | 13,50 - 14,00                  | 12,50 - 13,00             |
|  | от 11 до 20 лет   | 13,50 - 14,00   | 12,50 - 13,00             | 13,75 - 14,25                  | 12,75 - 13,25             |
| от 21 до 30 лет  | 13,75 - 14,25   | 12,75 - 13,25   | 14,00 - 14,50             | 13,00 - 13,50                  |                           |
| <b>Надбавки к процентным ставкам</b>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ +0,25% - если хотя бы один из заемщиков подтверждает доход справкой по форме Банка</li> <li>➤ если заемщиков является индивидуальный предприниматель/владелец (совладелец) бизнеса: <ul style="list-style-type: none"> <li>+1-1,25% - доход индивидуального предпринимателя/владельца (совладельца) бизнеса подтвержден официально,</li> <li>+2-2,25% - доход индивидуального предпринимателя/владельца (совладельца) бизнеса подтвержден неофициально.</li> </ul> </li> <li>➤ +0,5% - в случае отказа от Единовременной платы за выдачу и обслуживание кредита</li> </ul> |   |                           |                                |                           |
| <b>Обеспечение</b>   | До оформления права собственности – залог прав по Договору, после оформления – залог приобретаемой квартиры   |   |                           |                                |                           |
| <b>Единовременная плата за выдачу и обслуживание кредита</b> | 1,0 % от суммы кредита, но не менее 15 000 рублей и не более 100 000 рублей<br>Взимается на усмотрение заемщика (см. надбавки к процентным ставкам)   |   |                           |                                |                           |
| <b>Подтверждение доходов</b>                                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Справка по форме 2-НДФЛ;</li> <li>2. Справка по форме 2-НДФЛ и дополнительное подтверждение дохода справкой по форме Банка.</li> <li>3. Налоговая декларация (для индивидуальных предпринимателей) и прочие документы, подтверждающие доход</li> <li>4. Баланс (для владельцев/совладельцев юридического лица) и прочие документы, подтверждающие доход</li> </ol>  |   |                           |                                |                           |
| <b>Соотношение Кредит/Залог</b>                              | Размер платежа по ипотечному кредиту может составлять <b>до 60% от дохода</b>   |   |                           |                                |                           |
| <b>Возраст заемщика</b>                                      | 18 – 65 лет   |   |                           |                                |                           |
| <b>Трудовой стаж</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- на последнем месте работы - не менее 6 месяцев    <b>общий трудовой стаж</b> – не менее 1 года</li> <li>- Индивидуальный предприниматель/юридическое лицо должны быть зарегистрированы на территории РФ не менее двух лет (для Заемщиков, являющихся индивидуальным предпринимателем или владельцем/совладельцем юридического лица)</li> </ul>   |   |                           |                                |                           |
| <b>Созаемщики</b>  | <p>В случае, если доходов Заемщика недостаточно для желаемой суммы кредита, <b>возможно</b> привлечение до 2-х Созаемщиков. <b>Доходы Созаемщиков учитываются в полном объеме.</b></p> <p><u>В качестве Созаемщиков могут выступать:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Супруг (а) - Гражданский(ая) супруг (а) - Родители; - Дети; - Полнородные/неполнородные братья и сестры.</li> </ul>   |   |                           |                                |                           |

\* -Специальные условия для заемщиков, являющихся корпоративными клиентами банка

**Адрес и контакты сотрудников Банка по вопросам консультирования и подачи документов для проведения оценки платежеспособности:**

**Филиал «НОМОС-БАНКа» в Санкт-Петербурге, ул. Звенигородская, д.3**

**Гончарова Ирина**

+7 (812) 320-62-80

+7 (921) 746-03-59

**Куликова Елена**

+7 (812) 320-62-80

**Викторов Евгений**

+7 (812) 320-62-80

**Центр Ипотечного Кредитования ДО "На Караванной" Филиала «НОМОС-БАНКа» в Санкт-Петербурге  
ул. Караванная, д. 16/14**

**Малунова Татьяна**

+7 (812) 406-94-59

+7 (911) 092-24-94

**Коротких Алексей**

+7 (812) 406-94-59

+7 (911) 793-06-94

**Кучурук Елизавета**

+ 7 (812) 406-94-59

+ 7 (904) 556-06-56