



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

04.08.2003

№ 1889-ра

**О проектировании и строительстве
жилого комплекса со встроенно-
пристроенными помещениями
и подземными автостоянками по адресу:
Красногвардейский административный район,
Свердловская наб, д.54-58
(Свердловская наб., д.58, литера А)**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 № 585-р:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 29.04.2003 № 397, приложение) о проектировании и строительстве открытым акционерным обществом «Невский Синдикат» (далее – Инвестор) жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками на закрепленном земельном участке площадью 25 830 кв.м, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Свердловская наб., д.54-58 (Свердловская наб., д.58, литера А) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

2. Разрешить Инвестору снести за счет собственных средств строения, расположенные в границах земельного участка по адресу: Красногвардейский административный район, Свердловская наб., д.54-58 (Свердловская наб., д.58, литера А), после реализации пункта 4 распоряжения, пунктов 1.1, 1.2 приложения к распоряжению.

3. Комитету по управлению городским имуществом:

3.1. В установленном порядке расторгнуть имеющиеся договоры аренды.

3.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 3.1 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

3.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

4. Территориальному управлению Красногвардейского административного района Санкт-Петербурга произвести расселение граждан, проживающих в жилых помещениях государственного жилищного фонда по адресам: Красногвардейский административный район, Свердловская наб., д.52, 54,58, в течение 6 месяцев со дня исполнения Инвестором обязательств в соответствии с пунктом 1.3 приложения к распоряжению.

5. Комитету по градостроительству и архитектуре:

5.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.

5.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

6. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Исполняющий обязанности
губернатора Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

Приложение
к распоряжению Администрации
Санкт-Петербурга
от 04.08.2003 № 1889-ра

РЕШЕНИЕ
инвестиционно-гендерной комиссии
(протокол от 29.04.2003 № 397)

1. Установить открытому акционерному обществу «Невский Синдикат» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Свердловская наб., д.54-58 (Свердловская наб., д.58, литера А) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Решение Инвестором за счет собственных средств имущественно-правовых вопросов с собственниками комнат и квартир, расположенных в жилых домах по адресам: Красногвардейский административный район, Свердловская наб., д.54, 58.

1.2. Решение Инвестором за счет собственных средств имущественно-правовых вопросов, связанных со сносом строений, расположенных в границах земельного участка по адресу: Красногвардейский административный район, Свердловская наб., д.54-58 (Свердловская наб., д.58, литера А).

1.3. Передача Инвестором в собственность Санкт-Петербурга в течение 6 месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях общей площади квартир не менее 3 748 кв.м (с уточнением по факту) на сумму, составляющую 1 731 576 долларов США, в других жилых домах нового строительства, а также в домах после реконструкции или капитального ремонта по адресам и квартирографии, согласованном с Комитетом по жилищной политике и территориальным управлением Красногвардейского административного района Санкт-Петербурга, для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях государственного жилищного фонда по адресам: Красногвардейский административный район, Свердловская наб., д.52, 54, 58.

1.4. Осуществление строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями на сумму, составляющую 69 278 руб. в ценах 1984 года, с уточнением по фактическим затратам и передача построенных объектов в собственность Санкт-Петербурга.

1.5. Установление сроков:

окончание проектирования
объекта инвестирования

- в течение 6 месяцев со дня вступления в силу
распоряжения, утверждающего настоящее решение;

начало строительства
объекта инвестирования

- в течение 6 месяцев со дня вступления в силу
распоряжения, утверждающего настоящее решение;

окончание строительства
объекта инвестирования

- в течение 30 месяцев со дня вступления в силу
распоряжения, утверждающего настоящее решение.

1.6. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства объекта инвестирования для оформления прав на построенный объект необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.





Прошито
и пронумеровано
4 (четыре) листа

Начальник протокольного сектора
Секретариата Администрации
Губернатора Санкт-Петербурга
Н. Г. Довгалова
28.02.2017г.